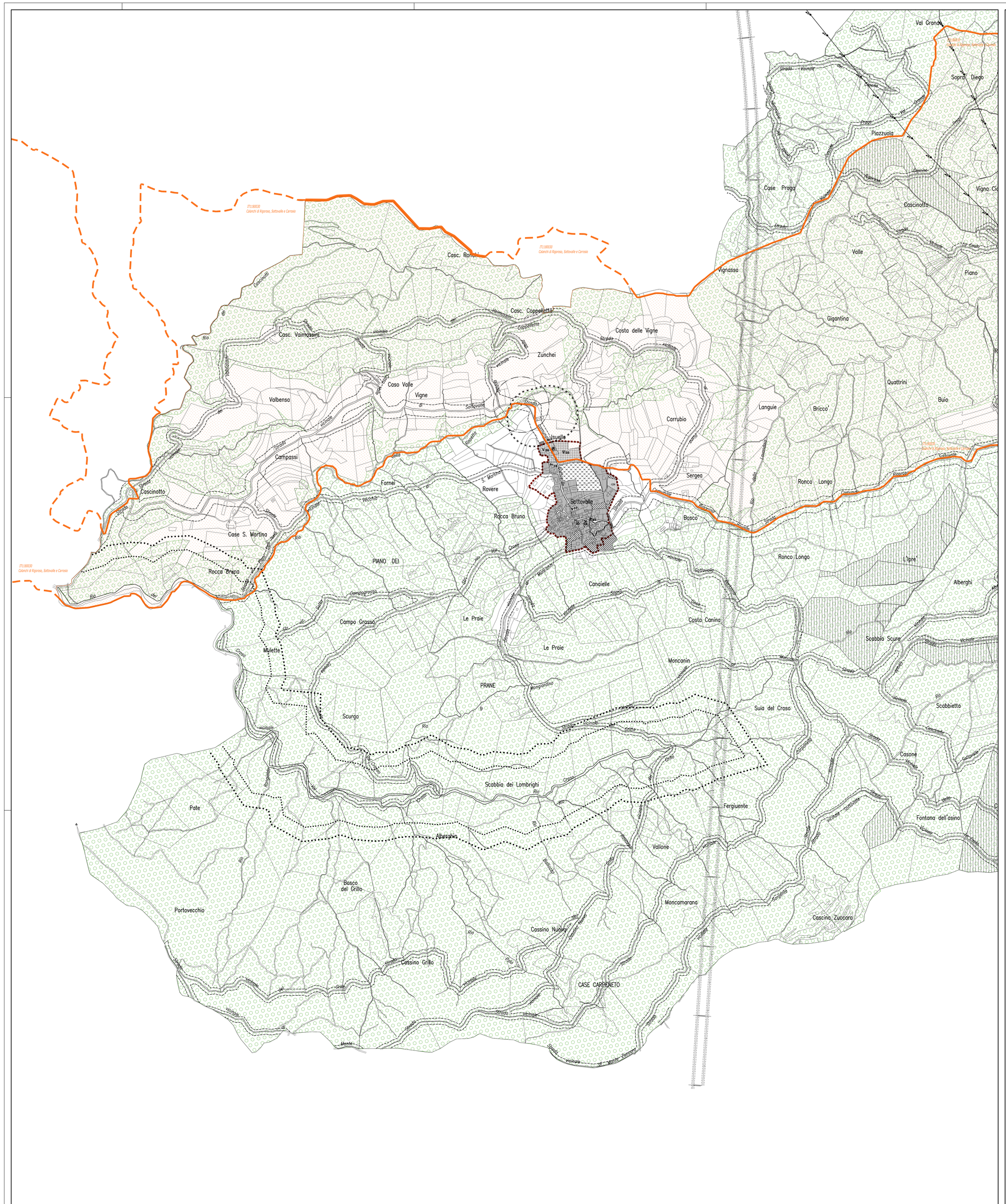

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)

PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 12, c. 2, n.ro 5bis L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)

A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)

B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)

1 — B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)

B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)

B3 — B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E.)

1 — C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

pc1 — INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i

n — INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI

PdR/n — AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SUBCOMPARTO 'd' "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.)

CZ (ART.28 N.T.dA. comma 10)

E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

1-D — D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
- (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- (ART. 22 N.T.dA. comma 10)

1 — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ART. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)

B — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 23 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)

D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
- (ART. 25 N.T.dA. comma16)

1 — D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C.

AREA DI INTERPORTO PREVISTO DAL P.T.P.

AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994

VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001

INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO

INDIVIDUAZIONE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO - RESTI CASTELLO MONTALDO

AMBITO DI INTERESE COMUNITARIO (SIC)
"IT1180030 Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio"

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.

FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i

FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA

VIABILITA' IN PREVISIONE

AREE A VERDE PRIVATO

USI CIVICI

ELETTRODOTTI A.T.

OLEODOTTI

FASCIA RISPETTO F.S.

TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA. TERZO VALICO DEI GIOVI

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80

CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA

ENC — ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

IU — INGRESSI URBANI

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)

SRIR — STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)

AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)

AREE PER SERVIZI CIMITERIALI

INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI

FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

PISTA CICLABILE

AREE BOSCATE

ALBERO MONUMENTALE

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

MODIFICA

ai sensi dell' ex art. 17, comma 12, lettera h), L.R. 56/77 e s.m.i.
al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

per aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano
in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate senza apportarvi modifiche

Approvata con D.C.C. n.__ del__/__/__

PLANIMETRIA DI PIANO RELATIVA ALLA FRAZIONE SOTTOVALLE
aggiornamento base cartografica: luglio 2018

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Micaela Benvenuto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria Matrone

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
2C	*Arch. Paes. Valeria Brengio*	**1:5.000**
	Studio Tecnico Associato 15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n. 70 Tel. 0143 489974 - 0143 489980 - fax 0142 [illegible] e-mail: urbanistica@studioassisa.it	U_URB_000473_2024 **GIUGNO 2024**